

TRIBUNALE DI VICENZA

12 DIC 2014

IL CANCELLIERE

TRIBUNALE CIVILE E REALE DI VICENZA

SEZIONE FALLIMENTARE

Dottore Commercialista

TEL.

FAX

Fallimento: ██████████ SRL IN LIQUIDAZIONE

Fall. n. 165/13

Giudice Delegato: EX RUOLO DOTT. FABIO LAURENZI

Curatore Fallimentare: DOTT. ██████████

Istanza n. 40/14

Oggetto: ISTANZA EX ART. 72 COMMA 7 AUTORIZZAZIONE VENDITA IMMOBILE DI CIVILE ABITAZIONE A SEGUITO DI PRELIMINARE TRASCRITTO E CANCELLAZIONE IPOTECHE ISCRITTE

URGENTE

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

Il sottoscritto dott. ██████████, curatore del fallimento suemarginato,

Copia

pre messo

- che, in data 18/5/2012, i signori ██████████ e ██████████ stipulavano con la società ██████████ srl avanti al Notaio Francesco De Stefano di Schio il contratto preliminare di compravendita che si allega in-copia (all.to n. 1), registrato a Schio in data 8/6/2012 trascritto a Schio l'11/6/2012 ed avente per oggetto la loro abitazione principale;
- che i promissari acquirenti chiedono alla procedura di addivenire al rogito notarile acquistando, pertanto, in via definitiva dal fallimento, la proprietà dell'immobile in questione mediante pagamento del residuo prezzo di euro 90.000,00 iva inclusa;
- che su tale immobile vi è un'ipoteca iscritta da parte della Banca ██████████ e delle ipoteche giudiziali, successive alla trascrizione del preliminare, come risulta dall'allegata perizia di stima (all.to n. 2);

- che i Signori [redacted] e [redacted] hanno, pertanto, a mezzo proprio legale Avv. [redacted], depositato istanza, che si allega in copia (all.to n. 3), al fine di chiedere che venga concessa al curatore l'autorizzazione a sottoscrivere il contratto definitivo disponendo, altresì, la cancellazione dei pregiudizievoli iscritti su tale immobile;
- che lo scrivente ritiene che la procedura debba procedere con la cessione definitiva in quanto l'art. 72 l.f. comma 7 tutela il promissario acquirente dell'immobile adibito ad abitazione principale, come nel caso di specie, che può pretendere e quindi obbligare il curatore all'esecuzione del preliminare trascritto;
- che lo scrivente ha chiesto un parere al legale della procedura Avv. [redacted] di Vicenza, che si allega in copia (all.to n. 4);
- che, pertanto, è stata cura dello scrivente chiedere al Comitato dei Creditori l'opportuna autorizzazione (all.to n.5);
- che il Comitato dei Creditori, all'unanimità, ha autorizzato la procedura a procedere con la vendita dell'immobile ai promissari acquirenti (all.to 6);
- che vi è urgenza ad addivenire alla stipulazione del contratto definitivo entro e non oltre il 31/12/2014 al fine di non incorrere nell'inefficacia del contratto preliminare a danno dei promissari acquirenti;

Tutto ciò premesso, con la presente lo scrivente

chiede

alla S.V. Il.ma di voler autorizzare la procedura a stipulare il contratto di compravendita definitivo dell'immobile sopracitato con i promissari acquirenti, per i motivi in premessa citati, ed altresì di voler ordinare, ai sensi

Novem

Allegat

Il (

ad o

vista a

danno

il c

contro

cond

nirpi

regu

Tre

dell'art. 108 l.f. una volta eseguita la vendita e riscosso integralmente il saldo prezzo, la cancellazione delle ipoteche iscritte sull'immobile.

Con Osservanza.

Il Curatore Fallimentare

dott. 

Noventa Vicentina, 11 dicembre 2014

Allegati: ut supra

*Il Presidente f.f., in sostituzione del G.D., incaricato
ad altro ufficio,*

*vista l'istanza che precede ed esaminata la
documentazione allegata,*

autorizzo

*il curatore richiedente alla stipulazione del
contratto di compravendita definitivo ed ordinario,
concluso il contratto ed incassato il residuo con
rispettivo, la cancellazione delle iscrizioni ipotecarie
eseguite sull'immobile compravenduto.*

Noventa, 17 dicembre 2014

Renzo Pabon

TRIBUNALE DI VICENZA
DEPT. FALLIMENTARE
24 DIC 2014
IL CANCELLIERE
ANTONIO CARLI

INVIATO AVVISO TELEMATICO

24 DIC 2014

L'ASSISTENTE GIUDIZIARIO
Maria Carmela MONACO

IL CANCELLIERE
ANTONIO CARLI