

IL TRIBUNALE DI VICENZA

Sezione Fallimentare

riunito in Camera di Consiglio in persona dei Magistrati

Dott. G. Borella

Presidente

Dott.ssa S. Pitinari

Giudice Relatore

Dott.ssa S. Saltarelli

Giudice

nella procedura di concordato preventivo con continuità aziendale ex art. 186 bis l.fall. n. 49/2015, ha pronunciato il seguente

DECRETO

- considerato il contenuto del piano di concordato preventivo della B8 s.r.l. che prevede la stipula, entro e non oltre il 31.12.2018, con [redacted] Automobili s.r.l., del contratto di cessione del ramo d'azienda, nonché la prosecuzione sino alla stessa data del contratto di affitto del ramo medesimo, pendente con la stessa società;
- considerato altresì che al contratto di affitto del ramo d'azienda risulta funzionalmente collegato il contratto estimatorio, avente per oggetto il magazzino della B8 s.r.l. afferente il ramo stesso;
- considerato ancora che la [redacted] Automobili s.r.l. si è altresì impegnata "a condizione dell'omologa del concordato e della cessione a proprio favore del ramo ...)" a sostenere le rate dei leasing scadute ante pubblicazione della domanda di concordato di [redacted] nonché le rate dei leasing maturate e maturande in precedenza sino all'intervenuta cessione del ramo d'azienda, ovvero sino al proprio subentro nei contratti di leasing, ove successivo a detta cessione, rimanendo riservata a [redacted] la relativa negoziazione con Unicredit leasing per il subentro nei predetti contratti di leasing, nonché ii) all'esito del predetto subentro, a procurare la liberatoria di B8 dalla responsabilità verso la Unicredit leasing per i debiti derivanti da tutte le rate sopra indicate e da qualunque altra obbligazione inerente e/o conseguente ai predetti

contratti, con rinuncia a qualsivoglia credito di regresso e/o di rivalsa nei confronti di B8 eventualmente spettante a propri favore in forza dei pagamenti eseguiti a favore della Unicredit leasing al fine di procurare la predetta liberatoria”;

- ritenuto che le previsioni dell'art. 163-bis l.fall. in ordine al procedimento competitivo “si applicano anche quando il debitore ha stipulato un contratto che comunque abbia la finalità del trasferimento non immediato dell'azienda, del ramo d'azienda o di specifici beni” (art. 163-bis, 1° co (coda) l.fall.);

- ritenuto che, anche ai fini della comparabilità delle proposte provenienti da soggetti terzi, il procedimento competitivo debba risultare in linea con le previsioni complessive del piano concordatario e, di conseguenza, debba riguardare anche l'affitto del ramo d'azienda, l'acquisto del magazzino, nonché il subentro nei contratti di leasing e la liberatoria di B8 s.r.l. dalle relative passività;

- ritenuto che l'aggiudicazione a terzi diversi dalla ██████████ Automobili s.r.l. implichi lo scioglimento della B8 s.r.l. sia dal contratto di affitto di ramo d'azienda, sia dal contratto estimatorio (cfr. Tribunale Udine 15.10.2015);

- rilevato che con decreto 26.4.2016 il Tribunale ha disposto l'instaurazione del procedimento competitivo ex art. 163-bis l.fall. per la sola cessione del ramo d'azienda della B8 s.r.l.;

- ritenuto necessario, per quanto sopra, che il procedimento competitivo si svolga con riferimento alle previsioni complessive del piano concordatario;

**revoca**

il citato decreto 26.4.2016, e

**dispone**

l'apertura del procedimento competitivo ex art. 163-bis l.fall. alla stregua di un offerta contenente l'impegno irrevocabile dell'offerente a:

i) assumere in affitto, entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione, il ramo d'azienda della B8 s.r.l. già oggetto del contratto concluso dalla stessa con la [redacted] Automobili s.r.l. con atto [redacted] a rep. 5750, racc. 3182, del Notaio [redacted] di Vicenza, mediante stipula di atto notarile, secondo il testo previamente autorizzato dal G.D., avente pattuizioni analoghe al contratto di affitto precitato;

ii) acquistare, entro e non oltre il 31.12.2018, o nel termine più breve indicato dall'offerente, il ramo d'azienda ut supra della [redacted] s.r.l., per il prezzo indicato nell'offerta o che sarà definito all'esito dell'eventuale gara tra gli offerenti (cui andrà imputata, a titolo di acconto, la parte del canone di affitto riferita alla componente mobiliare del ramo d'azienda medio tempore versata, nonché la cauzione di cui infra); l'impegno dell'offerente all'acquisto del ramo d'azienda dovrà essere riprodotto in forma notarile, secondo il testo previamente autorizzato dal G.D., contestualmente alla stipula del contratto di affitto di cui al punto precedente;

iii) concludere, entro e non oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione, un contratto estimatorio avente pattuizioni analoghe al contratto estimatorio pendente tra [redacted] s.r.l. e [redacted] Automobili s.r.l. (con esclusione delle condizioni sospensive ivi previste), e con previsione di acquisto dell'eventuale magazzino residuo contestualmente alla cessione del ramo d'azienda, secondo il testo previamente autorizzato dal G.D.;

iv) subentrare nei contratti di leasing pendenti con la Unicredit Leasing s.p.a. (previo ottenimento di assenso della stessa), nonché accollarsi integralmente i debiti, e procurare la relativa liberatoria di [redacted] s.r.l., entro e non

oltre 15 giorni dalla data di aggiudicazione, per le rate dei predetti contratti sia scadute ante pubblicazione della domanda di concordato di [redacted] s.r.l., sia maturate e maturande sino al predetto subentro, con rinuncia a qualsivoglia credito di regresso e/o di rivalsa nei confronti di [redacted] s.r.l. eventualmente spettante in forza dei pagamenti eseguiti a favore della Unicredit Leasing s.p.a.;

**stabilisce**

che il procedimento competitivo e la eventuale gara tra gli offerenti si svolga con riferimento al prezzo di acquisto del ramo d'azienda, con aumento minimo di € 5.000,00 rispetto al prezzo di € 810.180,00 offerto da [redacted] Automobili s.r.l.;

**stabilisce altresì**

che, a parità di prezzo, venga preferita l'offerta che prevede la stipula del contratto di cessione del ramo d'azienda e del magazzino entro il termine più breve;

**fissa**

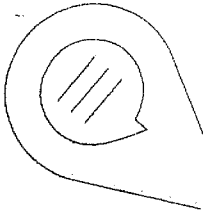
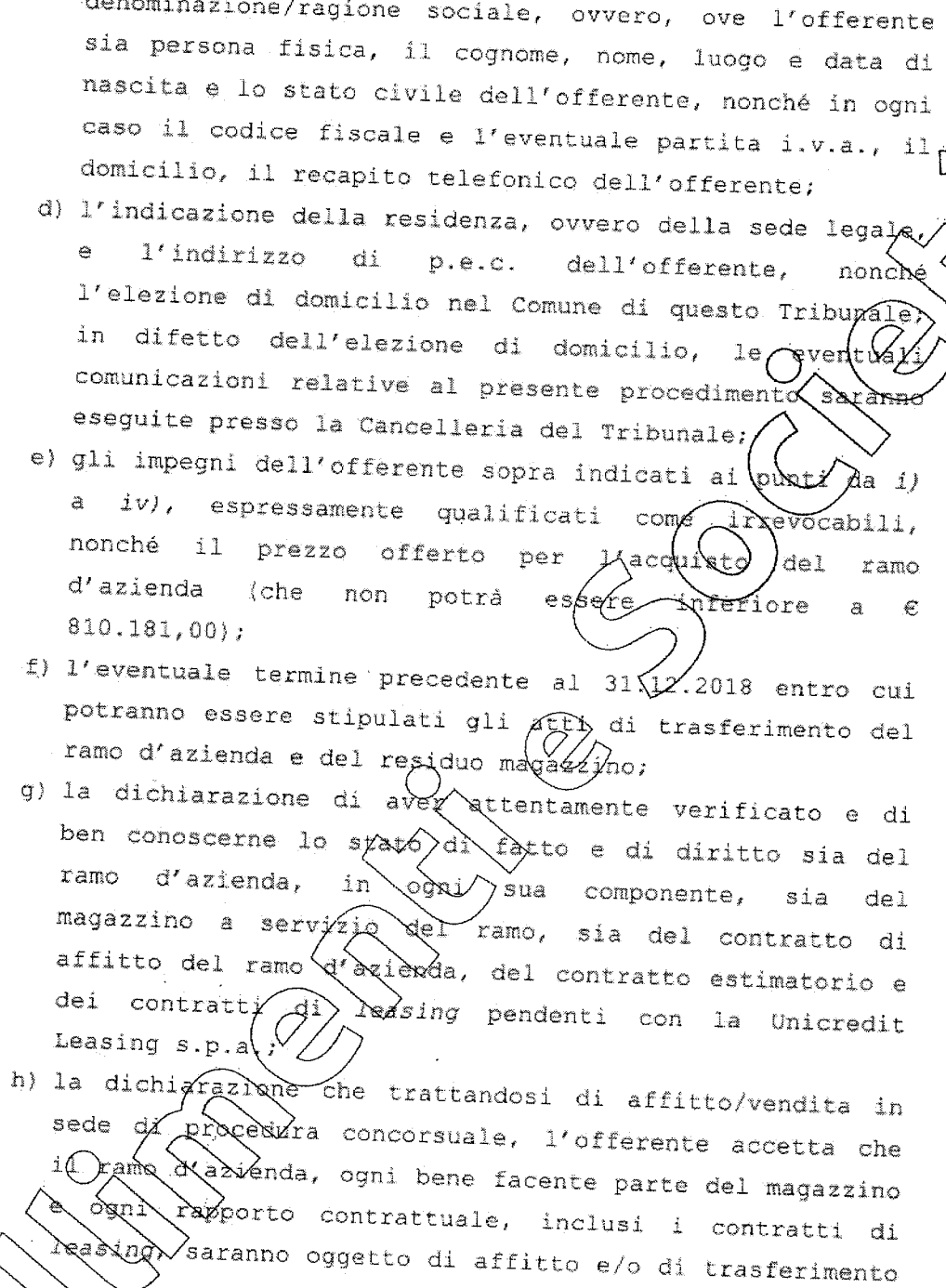
per l'apertura delle buste, nonché per l'esame e per la deliberazione sull'offerta, e/o per la gara tra gli offerenti, l'udienza del 30.6.2016 ore 12.00 davanti al G.D. Dott.ssa Sara Pitinari, presso il Tribunale di Vicenza (Borgo Berga).

**Modalità di presentazione delle offerte**

Il termine per depositare le offerte contenenti gli impegni sopra indicati è fissato alle ore 12.00 del giorno precedente quello fissato per l'apertura delle buste.

Le offerte dovranno essere presentate in busta bianca chiusa presso la Cancelleria Fallimenti del Tribunale di Vicenza. Il ricevente annoterà sulla busta il nome di chi materialmente provvede al deposito della busta, previa identificazione dello stesso, nonché il nome del Giudice Delegato, il numero della Procedura e la data dell'udienza di apertura delle buste.

Le offerte dovranno essere contenere:

- 
- 
- a) l'indicazione del Tribunale e del numero della Procedura di riferimento (C.P. n. 49/2015);
- b) l'indicazione del Giudice Delegato alla Procedura;
- c) ove l'offerente sia un'impresa, la ditta, denominazione/ragione sociale, ovvero, ove l'offerente sia persona fisica, il cognome, nome, luogo e data di nascita e lo stato civile dell'offerente, nonché in ogni caso il codice fiscale e l'eventuale partita i.v.a., il domicilio, il recapito telefonico dell'offerente;
- d) l'indicazione della residenza, ovvero della sede legale, e l'indirizzo di p.e.c. dell'offerente, nonché l'elezione di domicilio nel Comune di questo Tribunale; in difetto dell'elezione di domicilio, le eventuali comunicazioni relative al presente procedimento saranno eseguite presso la Cancelleria del Tribunale;
- e) gli impegni dell'offerente sopra indicati ai punti da i) a iv), espressamente qualificati come irrevocabili, nonché il prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda (che non potrà essere inferiore a € 810.181,00);
- f) l'eventuale termine precedente al 31/12/2018 entro cui potranno essere stipulati gli atti di trasferimento del ramo d'azienda e del residuo magazzino;
- g) la dichiarazione di aver attentamente verificato e di ben conoscerne lo stato di fatto e di diritto sia del ramo d'azienda, in ogni sua componente, sia del magazzino a servizio del ramo, sia del contratto di affitto del ramo d'azienda, del contratto estimatorio e dei contratti di leasing pendenti con la Unicredit Leasing s.p.a.;
- h) la dichiarazione che trattandosi di affitto/vendita in sede di procedura concorsuale, l'offerente accetta che il ramo d'azienda, ogni bene facente parte del magazzino e ogni rapporto contrattuale, inclusi i contratti di leasing, saranno oggetto di affitto e/o di trasferimento

nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno alla data di perfezionamento dei contratti, con esclusione di ogni garanzia e responsabilità in capo alla ■ s.r.l., ad eccezione della garanzia per evizione.

A corredo dell'offerta essere allegati, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:

- a) la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente nel Registro delle Imprese o al corrispondente Pubblico Registro dello Stato estero di appartenenza, nonché, ove i predetti documenti non risultino sufficienti, la procura notarile in originale o altro atto che attesti la legittimazione e i poteri del sottoscrittore dell'offerta;
- b) la copia del documento d'identità del predetto sottoscrittore;
- c) uno o più assegni circolari, non trasferibili, a titolo di cauzione dell'offerta, intestati al "Concordato Preventivo n. 49/2015 - Tribunale di Vicenza", per un importo non inferiore al 20% del prezzo offerto per l'acquisto del ramo d'azienda.

L'offerta sarà ritenuta invalida qualora risulti presentata oltre il termine per il deposito sopra indicato, ovvero priva anche di uno soltanto dei contenuti e/o sprovvista anche di uno soltanto degli allegati di sopra. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dal procedimento competitivo.

#### **Regole di aggiudicazione**

All'udienza sopra fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e di qualunque interessato e si procederà al loro esame.

In caso di unica offerta, se il prezzo offerto e il termine per la stipula degli atti di trasferimento sono uguali al prezzo e al termine indicati nella proposta di Becast Automobili s.r.l., non si darà luogo all'aggiudicazione.

In caso di unica offerta, se il prezzo offerto è superiore al prezzo indicato nella proposta di ██████ Automobili s.r.l., ovvero se il termine per la stipula degli atti di trasferimento è precedente al termine indicato nella proposta di ██████ Automobili s.r.l., l'aggiudicazione avrà luogo a favore dell'unico offerente.

In caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base dell'offerta avente il prezzo di cessione del ramo d'azienda più elevato, con rilancio minimo di € 5.000,00.

In sede di gara, ciascun offerente potrà offrire un prezzo pari a quello dell'ultima offerta più elevata formulata in precedenza da altro partecipante, offrendo nel contempo di ridurre il termine entro cui dovranno essere stipulati gli atti di trasferimento del ramo d'azienda e del magazzino.

L'aggiudicazione sarà resa a favore di chi avrà effettuato l'offerta per il prezzo più elevato ovvero, a parità di prezzo offerto, a favore di chi avrà proposto di stipulare gli atti di trasferimento nel termine più breve. Nel caso di offerte identiche, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà effettuato l'offerta per primo. Il tempo per eseguire i rilanci è di 1 minuto dal rilancio precedente.

Nel caso in cui gli offerenti non siano personalmente presenti o non siano disponibili a partecipare alla gara, l'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà effettuato l'offerta più alta o, a parità di prezzo, a favore di chi avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni spesa e onere, anche notarile, nonché ogni imposta e tassa relativa agli accordi contrattuali da formalizzare all'esito dell'aggiudicazione sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario.

In ipotesi di mancato rispetto dell'aggiudicatario anche a uno soltanto degli impegni oggetto dell'offerta, l'aggiudicazione si intenderà automaticamente revocata e le somme versate a titolo di cauzione saranno trattenute integralmente e definitivamente dalla Procedura, a titolo

di risarcimento, salvi i maggiori danni, cosicché qualora da un successivo procedimento competitivo dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza e di ogni altro costo ed onere sostenuto dalla Procedura.

Per ogni informazione e documentazione, gli interessati potranno rivolgersi al Commissario Giudiziale Dott. [REDACTED], presso il suo Studio a Vicenza, in Piazza Pontelandolfo [REDACTED] (Tel +39 [REDACTED] - Fax +39 [REDACTED] - E-Mail [REDACTED]).

La Società ammessa alla Procedura dovrà tempestivamente mettere a disposizione del Commissario Giudiziale ogni documento e informazione necessaria agli interessati al fine di formulare l'offerta. Il Commissario Giudiziale provvederà a istituire una data room virtuale con inserimento dei documenti e delle informazioni di cui sopra. L'accesso alla data room sarà consentito agli interessati mediante rilascio, da parte del Commissario Giudiziale, di user-id e password.

L'accesso alle informazioni, ai documenti, alla data room e a ogni altro dato necessario per la formulazione dell'offerta sarà consentito esclusivamente previa ricezione di idoneo impegno di riservatezza.

**Dispone**

che il Commissario Giudiziale provveda alla pubblicazione, almeno 30 giorni prima dell'udienza fissata per l'apertura delle buste di:

- un avviso sintetico del presente decreto, contenente i principali dati che possono interessare il pubblico, per una volta, sul quotidiano "Il Giornale di Vicenza";
- dell'avviso sintetico di cui sopra, nonché di copia integrale del presente decreto, sui siti internet [www.tribunaledivicenza.it](http://www.tribunaledivicenza.it), [www.aste.it](http://www.aste.it), [www.astalegale.net](http://www.astalegale.net).



**Invita**

la Società ammessa alla Procedura di Concordato Preventivo a modificare la proposta e il piano di concordato in conformità all'esito della eventuale esito del procedimento competitivo ed entro 10 giorni dalla eventuale aggiudicazione.

Manda alla Cancelleria per le comunicazioni e gli altri adempimenti di rito.

Vicenza, 29.4.2016

Il Giudice Relatore

Dott.ssa ~~Sara~~ Patrizia Ferracin

Il Presidente

Dott. Giulio Borella

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Patrizia FERRACIN

TRIBUNALE DI VICENZA  
DEPOSITATO IL

- 3 MAG. 2016

IL CANCELLIERE

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO  
Patrizia FERRACIN